

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223556
РОССИЯ, МОСКВА, МИРОНОВСКАЯ УЛИЦА, 33С1

Сдается помещение свободного назначения
1 550 000 рублей

Сдается в аренду новое помещение под пищевое производство на Мироновской улице, 33с1 в Москве. Общая площадь составляет 713 м², расположено на первом этаже административного здания в удобной и доступной локации. Помещение выполнено в соответствии с современными стандартами: после ремонта, с правильной планировкой, что исключает лишние коридоры и обеспечивает эффективное использование пространства. Высота потолков достигает 4 метров, а полы выполнены с учетом требований пищевой безопасности. Объект оборудован необходимыми коммунальными удобствами: две душевые и две раздевалки для персонала, а также система канализации с жируловителем. Для бесперебойной работы предусмотрена выделенная мощность в 200 кВт и два типа электрических вводов. На территории комплекса находится госсветврач, что добавляет дополнительную ценность для будущего арендатора. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и системой пожарной сигнализации. Расположение помещения обеспечивает пешую доступность от станции метро «Измайлово», что удобно как для сотрудников, так и для поставок. В окрестностях вы найдете другие пищевые производства и предприятия, что создает возможности для взаимовыгодного сотрудничества. Помещение идеально подойдет для кондитерского производства, пекарни, кулинарии или доставки готовой еды.

Возможное назначение: выпечка, кондитерская, продукты, цех, пекарня, малое производство, мясо, производство, свободное назначение, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Залог	200 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Измайлово	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Электрическая мощность	200 кВт
Общая площадь	713 м ²	Пожаротушение	Гидрантная
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-09 12:44:17



